

Philippe et Isabelle MONIER  
2 rue du Seigneur Foulque  
Hameau de Chaudry  
60240 PARNES

- 7 NOV. 2024

Mairie de PARNES  
A l'attention de Monsieur le Maire  
19 rue Arthur Lefrançois  
60240 PARNES

Parnes, le 8 novembre 2024

Objet : demande d'achat d'un terrain sis à Chaudry

Monsieur le Maire

Suite à notre entretien du 29 octobre dernier, je vous confirme notre demande d'achat d'un terrain appartenant à la mairie, sis à Chaudry pour une surface estimée à 76,2 m<sup>2</sup> (voir plan ci-joint).

En effet ce terrain coupe notre propriété en deux lots distincts et ne nous permet donc pas de la clôturer d'un seul tenant ; les règles voudraient que nous clôturions la parcelle ZD 12 d'une part avec une porte le long du chemin de la mairie, puis la parcelle H 482 de même.

Je précise que la parcelle appartenant à la mairie, d'une largeur de 1,60 m, ne mène nulle part et ne dessert aucune parcelle enclavée, si ce n'est la parcelle ZD12 dont nous sommes propriétaires.

Notre souhait serait donc d'acheter le terrain représenté en rouge sur le plan ci-joint et qui borde notre propriété. Ceci nous permettrait la pose d'une clôture selon un tracé « simple ».

Lors de notre entretien, vous aviez estimé le prix de vente à 152,4 euros sur la base d'un prix moyen de 20 000 euros l'hectare (moyenne entre le prix d'un terrain agricole et celui d'un terrain à destination de jardin).

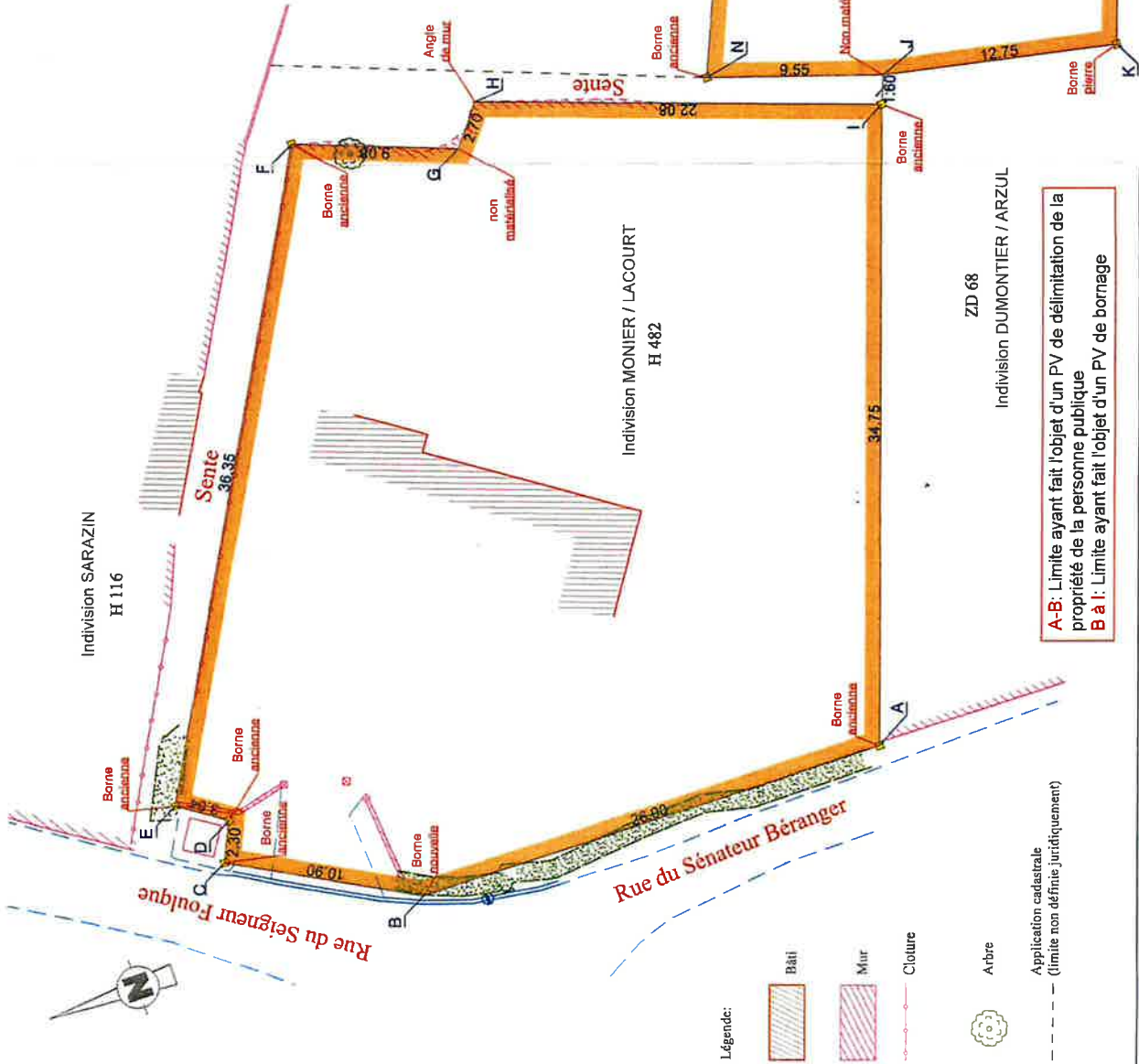
Si cette proposition d'achat se concrétise, nous prendrons à notre charge les frais d'acte notarié et de bornage de cette parcelle.

En espérant que le conseil municipal donnera une suite positive à cette demande, je vous prie d'agréer, monsieur le Maire, mes salutations distinguées.



**PLAN DE BORNAGE  
ET DE DELIMITATION**

N° points	X	Y
A	1609205.17	8222404.97
B	1609205.85	8222430.96
C	1609211.14	8222440.50
D	1609213.22	8222439.52
E	1609214.93	8222442.03
F	1609246.58	8222424.14
G	1609243.31	8222415.67
H	1609245.41	8222413.98
I	1609237.88	8222393.22
J	1609239.36	8222392.62
K	1609236.64	8222380.16
L	1609269.57	8222368.28
M	1609276.98	8222386.46
N	1609242.42	8222401.66



ZD 14  
Indivision BRUNY

Indivision MONIER / LACOURT  
ZD 12

ZD 68  
Indivision DUMONTIER / ARZUL

Indivision MONIER / LACOURT  
H 482

**A-B:** Limite ayant fait l'objet d'un PV de délimitation de la propriété de la personne publique  
**B à I:** Limite ayant fait l'objet d'un PV de bornage



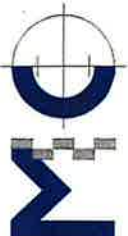
**Maxime CORRE**

BEAUVAIS-26 Av. Salvador Allendé Bât E 80000-Tel.03.44.05.17.34

GISORS-2 Chemin Noir-27140-Tel.02.32.55.13.64

CHAUMONT-EN-VEUX-7 Rue Emile Dauchamps BP 25 -60240-Tel.03.44.46.00.23

contact.mcep@gmail.com



**Géomètre-Expert**

Tableau des Modifications

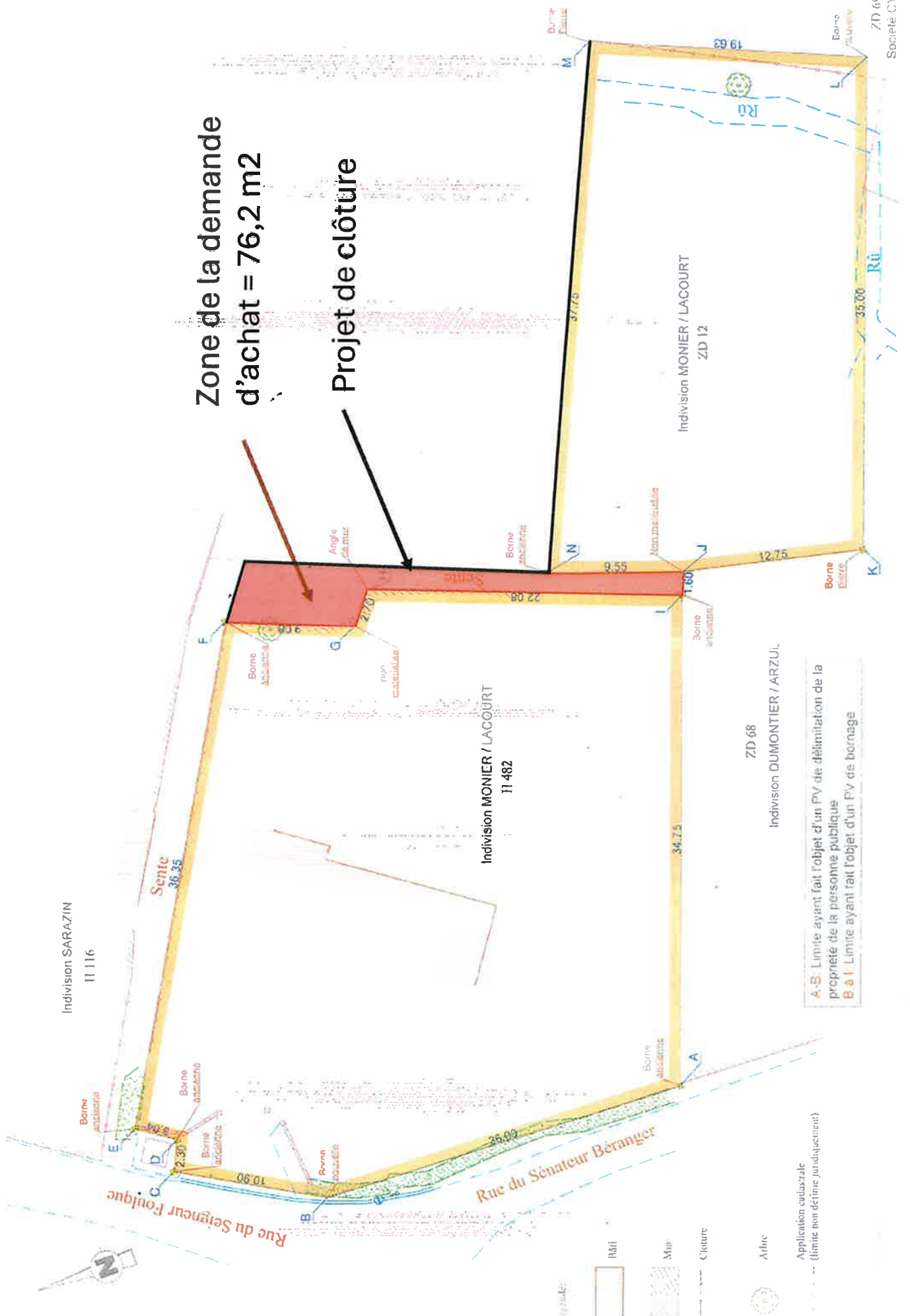
Date	Indice	Description
26/12/22	A	Levé

Systèmes de coordonnées X.Y: CC49

Ref. plan: 2022/SC/C20756

Décembre 2024

Zone de la demande  
d'achat = 76,2 m2  
Projet de clôture



A-S : Limite ayant fait l'objet d'un PV de délimitation de la propriété de la personne publique  
 B a I : Limite ayant fait l'objet d'un PV de bornage

Application cadastrale  
 (limite non définie juridiquement)

- Borne albâtre
- Borne en ciment
- Clôture
- Arbre